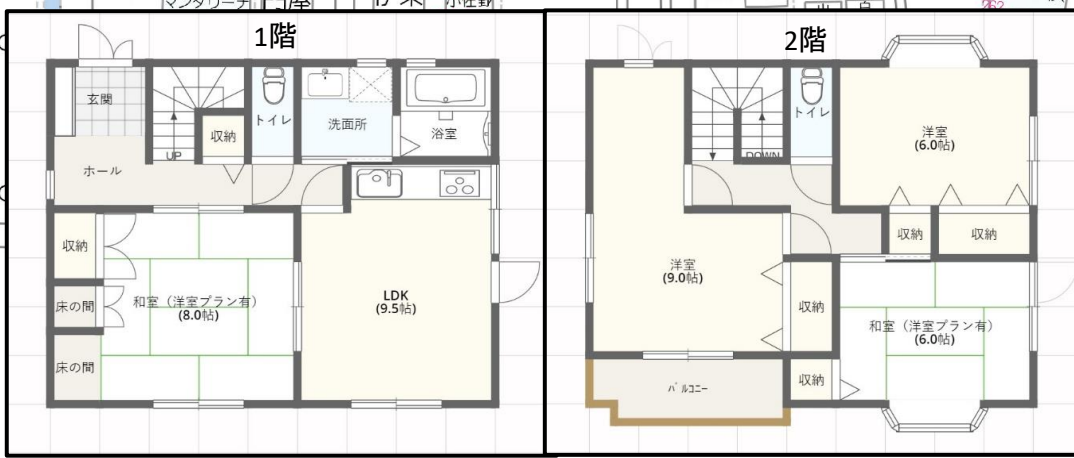


- ◆内外装リフォーム済
- ◆駐車場3台可(小型含む)
- ◆生石小・西中校区

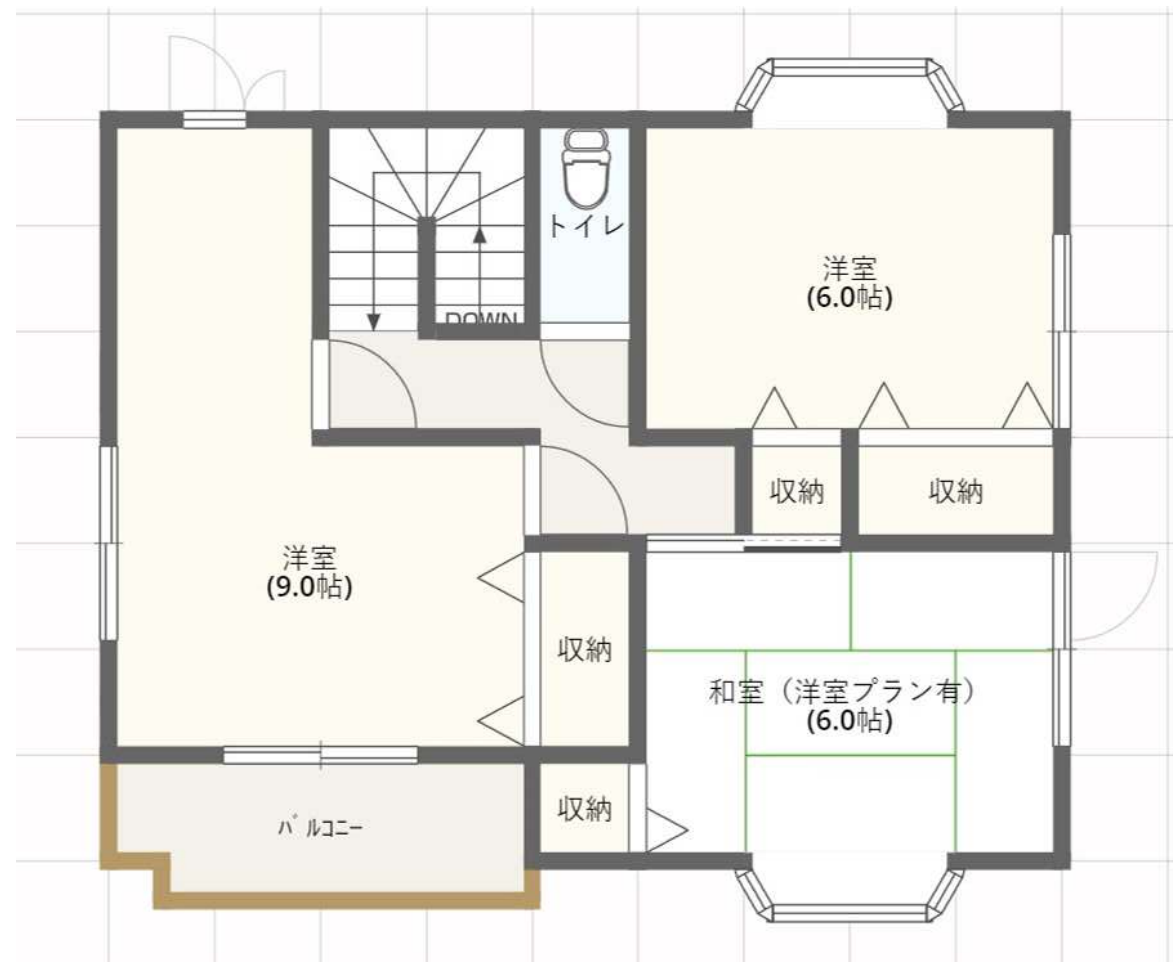
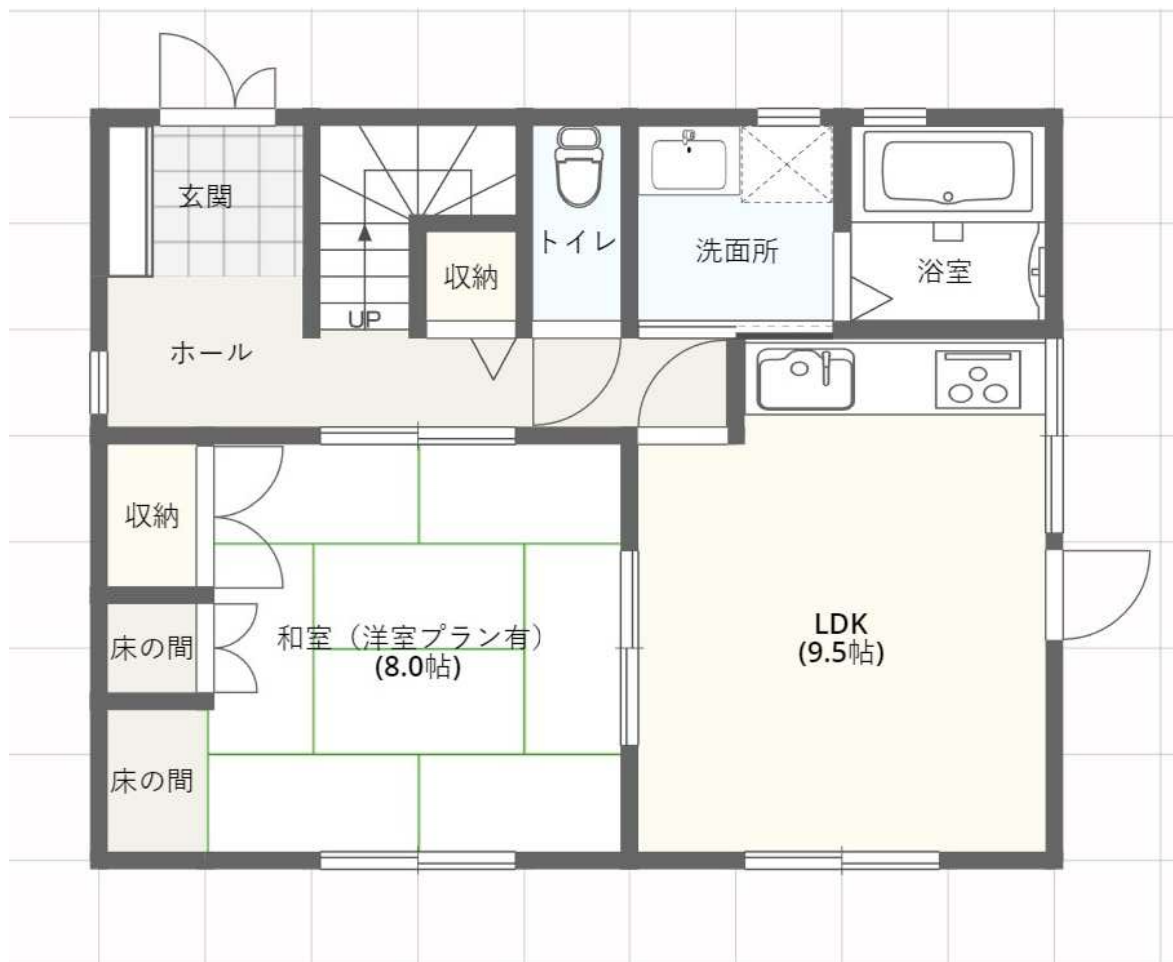


物件種別	リフォーム済み中古住宅		
最寄駅	伊予鉄バス「北吉田」停留所		
価格	1,890 万円(税込)		

物件所在地	松山市北吉田町1235番地4(地番)		
	松山市北吉田町1235番地4(住居表示未実施地区)		
交通	伊予鉄バス三津・吉田線 北吉田 停留所		
	徒歩 約3分(約230m)		
土地面積	132.44 m ²	ほかに	262m ² の2/14 m ²
	40.06 坪	私道面積	
建物	構造・規模	木造 2階建 - 階部分	
	面積	延べ 110.09m ² (33.30坪)	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	1992年10月(平成4年)
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法22条区域・特別用途地区		
現況	空家	引渡日	2024年6月以降
駐車場	並列3台(小型含む)		
接道状況(角地・間口)	方位:北側 種別:私道 幅員:4.02m 接面:9.58m		
設備	公営水道・個別プロパン・公共下水		
備考	【リフォーム内容】 ◎外壁、屋根塗装 ◎キッチン交換(IH含む) ◎浴室交換 ◎トイレ交換 ◎床張替 ◎全面クロス張替 ◎コンセント交換 ◎照明スイッチ交換 ◎照明器具新設 ◎全面美装 ◎外構土間打設 等		
会員番号	第74362号	物件番号	20240511

公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号	愛媛県知事(1)第5714号	住所	松山市小栗6丁目2番10号	定休日	水曜日	取引態様	■取引態様 売主	報酬形態	■報酬形態 2%(税込)	情報公開日	■情報公開日 2024年5月11日
商号	ジゲン不動産株式会社	電話番号	089-954-4116	担当者	永見					物件番号	20240511
		FAX	089-954-4116		(携帯:090-7146-0129)						



リフォーム中



リフォーム中



リフォーム中



リフォーム中



リフォーム中



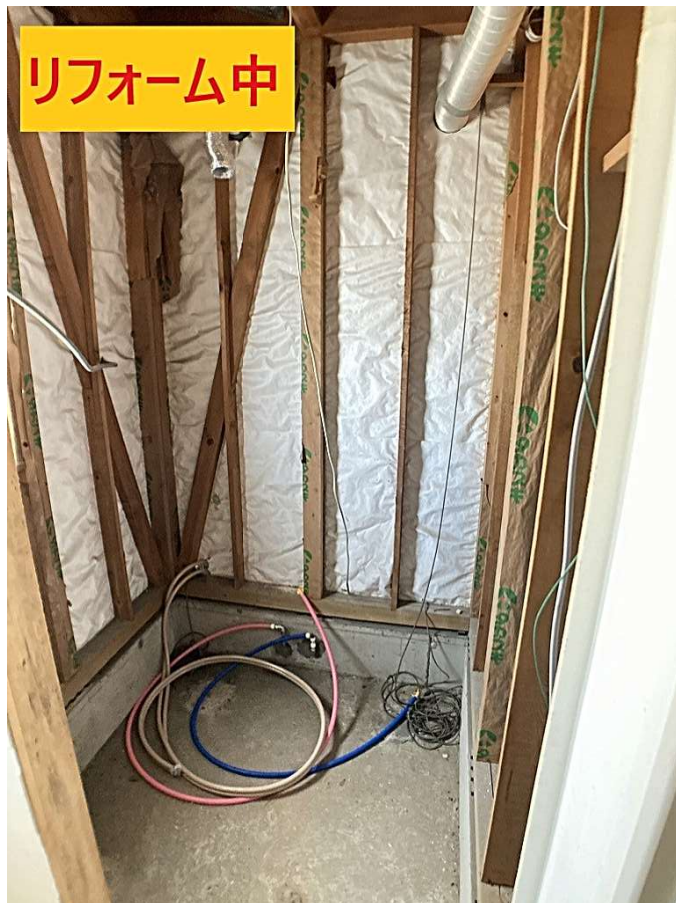
リフォーム中



リフォーム中



リフォーム中



リフォーム中



リフォーム中



システムキッチン設備仕様



※画像はイメージです。

実物を撮影した画像ではないため、実物と異なる場合があります。
 見取り商品以外はイメージです。●表示：ラフォーレ (R) 機・ラシッパD

■ 扉カラー グループ2

K5シリーズ			K4シリーズ			K3シリーズ		
KX5	VK5	WS5	KX4	BS4	FR4	WK4	KX3	KX3
アークグレー	ダークグレー	ホワイト	ダークブルー	ブルー	レッド	ブラック	ホワイト	ブラック
K8シリーズ						K7シリーズ		
KX8	TK8	WK8	AK8	UK8	IK8	AK7	UK7	IK7
ダークグレー	ダークグレー	ダークグレー	ダークグレー	ダークグレー	ダークグレー	ダークグレー	ダークグレー	ダークグレー
K6シリーズ			K5シリーズ			K4シリーズ		
AK6	UK6	CK6	WK6	UK6	IK6	AK5	UK5	IK5
ダークグレー	ダークグレー	ダークグレー	ダークグレー	ダークグレー	ダークグレー	ダークグレー	ダークグレー	ダークグレー

■ 取手 ※取手もお選びいただけます。

AK	UK	CK	WK	UK	IK
ダークグレー	ダークグレー	ダークグレー	ダークグレー	ダークグレー	ダークグレー

■ ワークトップ 人造大理石

グループ1

■ シンク ステンレス

- 扉カラー VK5 グレージュスタッコ
- 取手 スリム取っ手 ブラック
- ワークトップ 人造大理石
ベーシックホワイト
- シンク ステンレス

システムバス設備仕様



※画像はイメージです。

CG合成によるイメージ画像です。実物とは異なる場合があります。

■ 壁パネルカラー アクセント張り

アクセントカラー



■ 浴槽カラー FRP



■ エプロンカラー



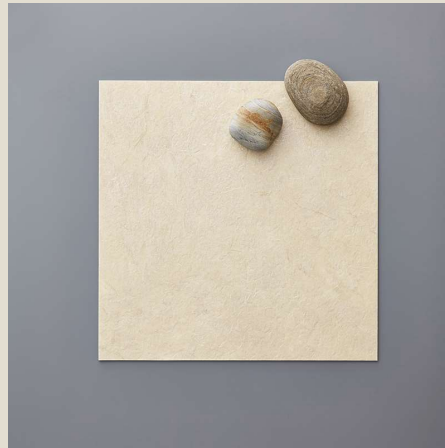
■ 床カラー 樹脂モザイク単色



- 壁パネルカラー アクセント張り
HT615 ヘリンボーンミント
- 浴槽カラー・エプロンカラー ホワイト
- 床カラー ホワイト

内装仕様

■ 1階トイレ



image



■ 2階トイレ



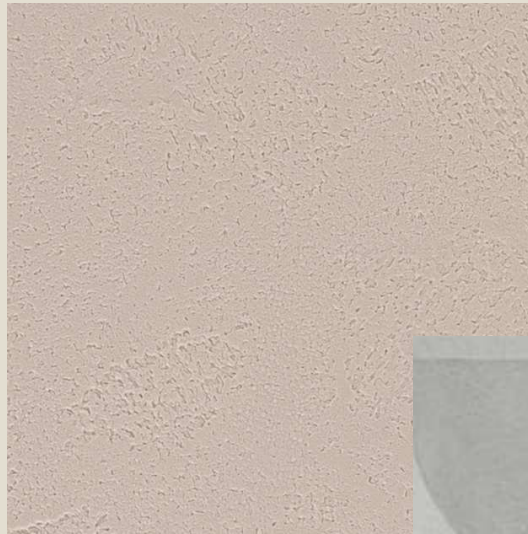
※画像はイメージです。



トイレ LIXIL : ベーシアシャワートイレ
色 : BW1ピュアホワイト

内装仕様

- 1階洗面所



image



※画像はイメージです。

内装仕様

- 1階LDK



※画像はイメージです。



image

内装仕様

- 2階和室→洋室①



※画像はイメージです。



image

内装仕様

- 2階和室



image

- 2階洋室（納戸含む）



image